

Amtliche Bekanntmachung der Ortsgemeinde Zehnhausen b.R.

Aufstellung des Bebauungsplanes „ Vor dem Berg II “ der Ortsgemeinde Zehnhausen b.R.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Zehnhausen b.R. hat in seiner Sitzung am 09.02.2024 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Vor dem Berg II“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die Ortsgemeinde Zehnhausen b.R. plant die Ausweisung eines Wohngebiets am südlichen Rand der Ortslage, östlich angrenzend an das Wohnbaugebiet „Vor dem Berg“. Dabei sollen ca. 15 neue Baugrundstücke erschlossen werden.

Gem. § 3 Abs.1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Dabei ist ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Dies wird hiermit im Rahmen einer einmonatigen Auslegung der Planunterlagen ermöglicht. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Vor dem Berg II“ liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

18.März 2024 bis einschl. 19.April 2024

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rennerod, Hauptstr. 55, Zimmer 008 im Erdgeschoß, während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr) oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung (Telefonnummern 02664 5067 46 und 5067 48) zur Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht eingebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen können während der Zeit der Offenlage auch unter folgendem Link eingesehen werden:

https://www.rennerod.de/vg_rennerod/Bauen%20&%20Umwelt/Oeffentlichkeitsbeteiligung%20Bauleitplanung/

<http://www.geoportal.rlp.de/portal/karten.html?WMC=20938>

Zehnhausen b.R., den 08.03.2024

gez. Heinz-Joachim Benner
Ortsbürgermeister